

ANARRES

*Initiative zur Schaffung politisch-kultureller Räume in Heidelberg



TEILFINANZIERUNG EINES HAUSPROJEKTS DURCH DIREKTKREDITE

Direktkredite sind Geldbeträge, die von Personen oder Gruppen direkt an Projekte verliehen werden. Der Kreditvertrag wird unmittelbar zwischen Geldgeber/in und dem Projekt geschlossen. Dabei sind keine Banken beteiligt.

<http://anarres.blogspot.de>

Warum Direktkredite?

Um die Grundlage für den Kauf eines geeigneten Objektes zur Eröffnung eines politisch-kulturellen Zentrums in Heidelberg zu schaffen, sammelt ANARRES zunächst Zusagen für Direktkredite. Bei Erreichen eines gewissen Quorums werden die Kreditzusagen geprüft und Kreditverträge geschlossen. Für die Direktkredite werden wir dann ein eigenes Konto einrichten. Mit diesem Stammkapital wird dann im nächsten Schritt in Zusammenarbeit mit dem MietshäuserSyndikat (www.syndikat.org) das Projekt realisiert.

Für Dich als potenzielle/n Kreditgeber/in gibt es gute Gründe für eine Geldanlage bei ANARRES:

- * Förderung unabhängiger politischer Kultur in Heidelberg:
Mit deinem Geld soll ein Raum für unabhängige politische und kulturelle Betätigungen in Heidelberg geschaffen werden. Dies meint einen Aktionsraum für emanzipatorisch/linke Gruppen, sowie Platz für Lesungen, Diskussionen, Einrichtung eines Proberaums, Ateliers, Konzertraums...
- * Förderung selbst-bestimmten Wohnens:
In dem Objekt soll neben dem kulturellen Zentrum Raum für Wohnungen sein; diese bieten neben günstigem und sozial orientiertem Wohnen die Möglichkeit zur Selbstbestimmung in allen Belangen, die das Wohnen betreffen.
- * Transparenz bei der Geldanlage:
Anhand des Projektes ist unmittelbar sicht- und greifbar, für welchen Zweck deine Anlage genutzt wird. In Rundbriefen und Veranstaltungen wirst Du über Projektfortschritt und weitere Vorhaben informiert.
- * Direkte Geldanlage:
Der Umweg über Banken, Fondsgesellschaften, Berater, Börsen, welche alle ihren Teil bei Deinen Anlagen verdienen wollen, fällt weg: Das Geld kommt direkt dem Projekt zu Gute!
- * Zukunftsweisende Geldanlage:
Das Projekt versteht sich als fortschrittliches Lebensmodell, wobei Selbstorganisation und die Vermeidung von Hierarchien den Mittelpunkt bilden.
Das Objekt wird mit dem Kauf dem Immobilienmarkt entzogen. Alle am Projekt Beteiligten üben miteinander den verantwortungsvollen, gemeinschaftlichen Umgang mit Wohneigentum.
- * Solidarische Geldanlage:
Langfristig entstehende Überschüsse bei Einnahmen im Projekt werden für die Entstehung neuer selbst-verwalteter Häuser verwendet.

Der Kreditvertrag

Im Kreditvertrag zwischen ANARRES und Dir als Anleger/in werden geregelt:

- a) Höhe des Kredits
Du kannst uns einen Kredit von 500 € oder höher erteilen. Unter 500 € ist der Verwaltungsaufwand im Vergleich zum Nutzen zu hoch. Es ist auch möglich einen Kredit in variabler Höhe abzugeben.
- b) Verzinsung
Durch den sozialen, nicht-kommerziellen Charakter des Projekts ist es uns nicht möglich hohe Zinsen für die Direktkredite zu zahlen. Nur durch eine geringe Zinsbelastung ist sichergestellt, dass wir diesen Anspruch halten können. Zudem wird eine schnellere Tilgung der Kredite ermöglicht. In Zukunft entstandener Finanzspielraum kommt neuen Projekten im MietshäuserSyndikat zu Gute. Dadurch ist auf jeden Fall ausgeschlossen, dass eventuell entstehende Gewinne zur Privatbereicherung oder Spekulation veruntreut werden.
Die Verzinsung kann unabhängig von Laufzeit frei gewählt werden zwischen:
 1. zinslos
 2. bis maximal 3,0% festverzinst.
- c) Laufzeit und Kündigungsfrist
Wegen des Verwaltungsaufwands möchten wir Kredite erst ab einer Mindestlaufzeit von 6 Monaten annehmen. Zu einer längeren Laufzeit sind keine Grenzen gesetzt. Für uns sind längere Laufzeiten besonders günstig, da sie uns Planungssicherheit bieten und die Verwaltungskosten relativ niedrig sind.
Befristete Kredite werden nach Ablauf - sofern sie nicht verlängert werden- automatisch ausgezahlt.
Unbefristete Kredite bieten wir mit einer festen Kündigungsfrist von mind. 3 Monaten an.

Natürlich bemühen wir uns bei unbefristeten Krediten darum, die Rückzahlung auch frühzeitig zu ermöglichen, falls dies für die/den Kreditgeber/in zwingend nötig ist. Garantieren können wir dies aber nicht und bitten um Einhaltung von vereinbarten Laufzeiten und Kündigungsfristen.

Nicht zuletzt vertrauen wir in dieser Sache, wie Du sicherlich auch, auf einen freundschaftlichen, verantwortungsvollen Umgang miteinander.

Deine Sicherheiten/Risiken

Eine Geldanlage ist mit großem Vertrauen in den Kreditempfänger verbunden. Die damit verbundene Verantwortung nehmen wir sehr ernst. Die Sicherheiten von Banken können (und dürfen wir rechtlich) nicht garantieren. Doch obwohl das Projekt ANARRES noch an seinem Anfang steht, gibt es bereits jetzt Punkte, die uns für die Zukunft als vertrauenswürdigen Partner auszeichnen:

*** Mitgliedschaft im Solidarzusammenschluss MietshäuserSy:**
Der Verein ANARRES ist dem MietshäuserSyndikat (www.syndikat.org) beigetreten. In diesem sind seit mehr als 10 Jahren gut funktionierende und von vielen Menschen gemeinsam unternommene Projekte organisiert. Bisher ist keines der knapp 30 Projekte finanziell gescheitert! Vor dem konkreten Kauf stehen lange gemeinsame Planung und der Austausch von Erfahrungen und Know-How.

*** Mehrdimensionale Ertragskraft:**
Die Finanzierung wird einerseits durch laufenden Kulturbetrieb, sowie andererseits durch Vermietung (von Wohnungen, aber auch Werkstätten) und daraus entstehende Einnahmen gewährleistet. Das genaue Finanzkonzept richtet sich nach dem konkreten Objekt und daraus entstehenden finanziellen Verpflichtungen und wird bei Zeiten im Detail veröffentlicht werden.

*** Verantwortungsvolle Finanzplanung:**
Wir planen realistisch und versprechen keine illusorischen Renditen. Unsere Kalkulation wird bewusst auf niedrigem Level angesetzt. Zudem möchten wir die Mieten auf möglichst niedrigem Niveau halten und damit u.A. einen unrentablen Leerstand ausschließen.

*** Lokale und transparente Geldanlage:**
Mit Beginn des Abschlusses von Kreditverträgen wird das betreffende Kaufobjekt in Heidelberg feststehen: Dies bedeutet, dass die Geldanlage konkret nachvollziehbar und überprüfbar ist. Über die Entwicklung des Projekts und von Planungen wirst Du regelmäßig informiert.

Der „worst case“:
Falls das Projekt in einen ökonomischen Engpass geriete, könnten Direktkredite nicht sofort zurückgezahlt werden, falls das Projekt dadurch zahlungsunfähig würde. Daher wird in den Kreditvertrag eine so genannte Rangrücktrittsklausel eingebaut, die besagt, dass die Geber/innen von Direktkrediten im Fall einer Insolvenz nachrangig gestellt sind. Zuerst erhalten andere Gläubiger, wie etwa Banken, ihr Geld zurück.

Wie geht es weiter?

Wie bereits erwähnt, werden – neben anderen Bemühungen, das Startkapital für die Projektfinanzierung zu schaffen – momentan vorerst Zusagen für Direktkredite gesammelt.

Falls der benötigte Betrag an Zusagen erreicht ist, werden wir auf Dich zukommen und mit dem konkreten Abschluss von Kreditverträgen beginnen. Zu diesem Zeitpunkt werden dann freilich mehr Details zu einem konkreten Objekt und ein spezifisches Finanzierungskonzept vorliegen.

Falls Du Dich nun entschlossen hast, einen Kreditvertrag zuzusagen, um damit ein politisch-kulturelles Projekt in Heidelberg zu unterstützen, bitten wir Dich darum, das Formular auf der nächsten Seite ausgefüllt an unsere Adresse zu senden.

Kontakt

Für Fragen oder ein persönliches Gespräch stehen wir nach Absprache gerne zur Verfügung. Hierfür bieten sich auch unsere Informationsveranstaltungen/Treffen an, zu denen Du herzlich eingeladen bist. Die Termine werden auf unserem Blog sowie über die Infoliste bekannt gegeben.

ANARRES
c/o Gegendruck e.V.
Fischergasse 2
69117 Heidelberg

E-Mail: anarres-hd@web.de
Internet: <http://anarres.blogspot.de>

KREDITZUSAGE / FÖRDERMITGLIEDSCHAFT

Name:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Ja, ich möchte den Verein ANARRES bei seinem Vorhaben zur Schaffung eines politisch-kulturellen Hausprojekts in Heidelberg unterstützen. Daher möchte ich:

Euch bei anstehendem Hauskauf einen Direktkredit in Höhe von EUR zusagen.
(bitte Betrag ab 500 EUR eintragen)

Unbefristete Laufzeit
(nach Ablauf einer Kündigungsfrist kündbar)

Befristete Laufzeit

Auf die Infoliste gesetzt werden
(Bitte unbedingt E-Mail Adresse angeben)

Fördermitglied werden; Hierfür haben wir ein eigenes Flugblatt, das wir Dir gerne zukommen lassen.

.....
Ort, Datum, Unterschrift

Wir freuen uns auch über einmalige Spenden:
Empfänger: Gegendruck e.V. Konto: 211 522 00 BLZ: 672 900 00
Volksbank Heidelberg Verwendungszweck (wichtig!): Anarres

Bitte senden an: Anarres
c/o Gegendruck e.V.
Fischergasse 2
69117 Heidelberg

